

Die Welt kompakt | 17.07.15

## Boom macht Berater begehrt

Experten für Baufinanzierung sind gefragt. Die Suche ist schwierig

Die Deutschen sind im Immobilien-Wahn. Bei fast jedem Smalltalk kommt das Thema irgendwann zur Sprache. Es ist fast wie zu den Zeiten des deutschen Aktienbooms, als jeder mitreden wollte und letztlich sogar die "Bild"-Zeitung Anlagetipps auf der Titelseite abdruckte.

Die Gründe für die eigenen vier Wände sind vielfältig. Eine sinnvolle Altersvorsorge, das günstige Zinsniveau, das Ende von Mietzahlungen und das krisensichere Investment werden als Motivation genannt. Doch es ist nicht so, dass die Preise durchweg steigen – nur dann wäre die Immobilie eine Wertanlage. Der Boom erfasst Deutschlands Regionen keinesfalls gleichermaßen. Er ist höchst unterschiedlich verteilt. Es gibt Trendgegenden, Städte wie Berlin (Link: <http://www.welt.de/themen/berlin-staedtereise/>) oder Frankfurt, aber auch kleinere wie etwa Münster.

Das Gefälle auf dem Immobilienmarkt herrscht nicht nur zwischen Stadt und Land, sondern auch zwischen Stadt und Stadt. Zwischen München

(Link: <http://www.welt.de/themen/muenchen-staedtereise/>) und Leipzig

(Link: <http://www.welt.de/themen/leipzig-staedtereise/>) zum Beispiel. Zwischen Metropolen im Süden auf

der einen Seite und im Osten und Westen auf der anderen. Auch in Essen und Dortmund sind die Preise seit 2004 um mehr als 20 Prozent eingebrochen. In Dresden (Link: <http://www.welt.de/themen/dresden-staedtereise/>) und Hannover zeigen sich ähnliche Entwicklungen. Nicht beliebt bei Erwerbstätigen sind der PWC-Studie zufolge die Gebiete entlang der ehemaligen innerdeutschen Grenze sowie Regionen in Nordbayern im Grenzgebiet zu Tschechien und Thüringen. Auch Ostdeutschland verliert – abgesehen von wenigen Ausnahmen – seit vielen Jahren Menschen, die sich woanders auf Jobsuche begeben.

All diese Details kann der Laie natürlich gar nicht kennen. Deshalb sind versierte Immobilien-Experten stark gefragt. Doch sie sind gar nicht so einfach zu finden. Zwar bieten Finanzberater auch das Thema Baufinanzierung an. Doch für den Verbraucher ist schwer erkennbar, wer auf die Gebiet tatsächlich spezialisiert ist. Zu einem etablierten Wegweiser hat sich das Online Portal WhoFinance entwickelt. Die Webseite besteht jetzt seit sieben Jahren und hat inzwischen eine große Sammlung von Finanzberatern aufgebaut, die sich dort eintragen und von Kunden bewerten lassen. Mehr als 250.000 mal wurden die dort gelisteten Experten bereits bewertet – egal ob sie bei Banken, Versicherungen oder in einem unabhängigen Büro arbeiten. Die Abdeckung in Deutschland

(Link: <http://www.welt.de/themen/deutschland-reisen/>) umfasst mehr als 1000 Orte. Über die WhoFinance-Datenbank lässt sich daher auch der Baufinanz-Fachmann herausfiltern.

---

© WeltN24 GmbH 2015. Alle Rechte vorbehalten



1 Jahr DIGITAL Komplett **Nur 99,99 €**

Jetzt zugreifen